

德育學校財團法人德育護理健康學院 學年度第 學期 校外賃居關懷(安全)訪視表

班級： 學號： 姓名：

租賃地址：

房屋樣式：☐雅房 ☐套房 ☐公寓 ☐透天住宅 ☐平房 ☐電梯大樓 ☐頂樓或邊間加蓋

同住室友：☐本校\_\_\_\_人(系級\_\_\_\_姓名\_\_\_\_、系級\_\_\_\_姓名\_\_\_\_)  
☐他校\_\_\_\_人 ☐其他\_\_\_\_人；

項目	評 核 內 容	訪視情形		備考
		是	否	
安全項目	1. 是否為木造隔間或鐵皮加蓋？			如勾選是，表示建物防火性差
	2. 建築物是否具有門禁管理措施或鎖具？			如勾選是，表示具有門禁管理較安全
	3. 是否裝設火警自動警報器或住宅用火警警報器(偵煙器)？			如勾選是，表示具火災提醒功能
	4. 逃生通道是否暢通?標示是否清楚？			如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上且未堆積雜物
	5. 是否具備功能正常之滅火器？			如勾選是，表示指針在綠色區，且仍在使用期限內
	6. 是否設置電熱式熱水器(需有防漏裝置)或強制排氣熱水器？			如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒
	7. 使用高耗能(如電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上？			如勾選是，應改善以防電線走火
輔助項目	8. 建築物內或周邊停車場是否設有照明？			如勾選是，可提升賃居安全
	9. 建築物內或周邊出入口是否設有監視器？			如勾選是，可提升賃居安全
	10. 任一樓層是否分間為 6 個以上使用單位或設置 10 個以上床位之居室者。			如勾選是，租賃建物業者應辦理公安申報
宣導項目	是否使用內政部定型化租賃契約？			如勾選是，可保障租賃權益
	是否了解用電安全常識？			如勾選是，可提升賃居安全
	是否知道逃生通道及逃生要領？			如勾選是，可提升賃居安全

訪視結果

訪視日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

☐符合評核需求

☐追蹤改進

☐持續關懷學生，並掌握賃居動向  
☐其他：

☐持續掌握房東改善情形  
☐通知家長、學生缺失狀況  
☐其他：

學生簽章

導師

房東

生輔組長

德育學校財團法人德育護理健康學院      學年度第      學期校外賃居關懷(安全)訪視表

訪視照片

項次 1，建築物出入口之照片

項次 2，火警警報器或偵煙偵測器之照片

說明：

說明：

項次 3，逃生通道及逃生標誌之照片

項次 4，滅火器(含使用期限)之照片

說明：

說明：

項次 5，熱水器裝設之照片

項次 6，電線或延長線之照片

說明：

說明：

項次 7，周邊照明設備及監視器之照片

其他

說明：

說明：